

Số: 01 /TTTP-TCHC  
V/v ký hợp đồng dịch vụ đấu giá  
tài sản cho thuê mặt bằng căn tin

Thanh Phước, ngày 14 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực  
thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre.

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 02 năm 2017 của Chính  
Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư  
pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá;*

*Căn cứ Công văn số 7841/UBND-TCĐT ngày 01 tháng 12 năm 2022 của  
Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào  
mục đích cho thuê của 08 Trường THPT trên địa bàn tỉnh*

Trường Trung học Phổ thông Thạnh Phước, huyện Bình Đại đề nghị Trung  
tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ký hợp đồng dịch vụ để đấu giá tài sản là  
mặt bằng căn tin, giữ xe Trường Trung học Phổ thông Thạnh Phước, huyện Bình  
Đại, cụ thể như sau:

**1. Thông tin tài sản đấu giá:**

**\* Mặt bằng Căn tin:**

Cho thuê mặt bằng mở căn tin và giữ xe, diện tích thuê là 512,0 m<sup>2</sup> (trong  
đó 200,0 m<sup>2</sup> mặt bằng căn tin và 312 m<sup>2</sup> mặt bằng giữ xe), thời gian cho thuê là 05  
năm (01 năm thu 08 tháng)

**\* Lưu ý:**

- a) Đối với tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:
- Nộp bản photo căn cước công dân (CCCD) hoặc giấy chứng minh nhân dân (CMND);
  - Giấy phép đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề dịch vụ ăn uống do các cấp có thẩm quyền cấp.
  - Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm
- Các giấy tờ trên yêu cầu chứng thực không quá 06 tháng
- b) Đối với tổ chức, cá nhân trúng đấu giá thuê:
- Chịu trách nhiệm giải quyết bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm.
  - Căn tin phải có bản niêm yết giá cả, giá trên phải được nhà trường chấp thuận trước mỗi kỳ 6 tháng.



- Không được phép bán rượu, bia, thuốc lá, chất cấm khác, không lắp đặt hệ thống âm thanh, không tổ chức karaoke và các hình thức kinh doanh khác.

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng tương đương ba tháng tiền thuê mặt bằng căn tin.

\* Mặt bằng thuê tọa lạc tại: Trường Trung học Phổ thông Thạnh Phước, huyện Bình Đại ( Địa chỉ: xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre).

**2. Giá khởi điểm là: 10.000.000 đồng/01 tháng**

(Mười triệu đồng)/01 tháng (tương đương 80.000.000 đ /01 năm) (tương đương 400.000.000 đ/05 năm).

**3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Là tài sản được đấu giá theo Công văn số 7841/UBND-TCĐT ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của 08 Trường THPT trên địa bàn tỉnh;

**4. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**6. Tài liệu, hồ sơ pháp lý kèm theo:**

Căn cứ Công văn 7841/UBND-TCĐT ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của 08 Trường THPT trên địa bàn tỉnh;

Thông báo số 03 /TB-THPTTP ngày 13 tháng 01 năm 2023 về việc Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Đề án số 01/ĐA-THPTTP ngày 15/11/2022 của Trường Trung học phổ thông Thạnh Phước về việc dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê.

**7. Thông tin cơ quan:**

Trường Trung học Phổ thông Thạnh Phước, huyện Bình Đại

- Địa chỉ: ấp Phước Hòa, xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Điện thoại: 02753851015

MST: 1301078428

Tài khoản: 3714.0.1128681.00000

Tại: Kho bạc nhà nước huyện Bình Đại

Trường Trung học Phổ thông Thạnh Phước, huyện Bình Đại đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám hiệu nhà trường;
- Website trường THPT Thạnh Phước;
- Lưu: VT.

**HIỆU TRƯỞNG**



*Đông Huy Hùng*

